

## TARTALOM

### I.

#### A könyv tartalomjegyzéke

Póczik Szilveszter (szerk.)

#### INTÉZMÉNYI EGYÜTTMŰKÖDÉS A LAKÁSMAFFIA ELLEN

#### Tanulmányok és állásfoglalások

*Farkas György*

A Kiadó ajánlása ..... 13. oldal

*Póczik Szilveszter – Dunavölgyi Szilveszter*

Habent sua fata libelli ... – A Szerkesztők előszava ..... 17. oldal

*Finszter Géza*

A társadalomtudományi kutatások szerepe a bűnmegelőzésben  
a bűnmegelőzés nemzeti stratégiájának tükrében ..... 23. oldal

*Póczik Szilveszter*

Lakásmaffia jellegű bűncselekmények  
Társadalomtörténeti és kriminálszociológiai áttekintés a rendszerváltást követő  
időszak egyik jellegzetes szervezett bűnelkövetési formájáról ..... 39. oldal

*Póczik Szilveszter*

Sajtószemelvények ..... 59. oldal

*Nagy László Tibor*

Ténykutatás a lakásmaffia-bűncselekmények körében ..... 67. oldal

*Póczik Szilveszter – Nagy László Tibor*

Néhány fontosabb javaslat a lakásmaffiák elleni küzdelemben ..... 87. oldal

*Póczik Szilveszter (szerk.)*

A Lakásmaffia jellegű bűncselekmények című  
szakmai konferencia jegyzőkönyve ..... 91. oldal

*Dunavölgyi Szilveszter*

A jogszabály-előkészítés és jogalkotás folyamata a lakásmaffia jellegű  
bűncselekmények elleni küzdelemben ..... 117. oldal

*Dunavölgyi Szilveszter*

Az úgynevezett lakásmaffia tevékenységgel összefüggő jogalkotási folyamat  
a politikus szemével  
Interjú Devánszkiné Dr. Molnár Katalin országgyűlési képviselővel, az  
országgyűlésben az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet vizsgáló közös albizottság  
elnökével ..... 133. oldal

*Sári Monika*

**Lakásmaffia pedig nincs, ... és nem is lesz?**

A rendőrség lehetőségei és korlátai a lakásmaffia leküzdésében a Kaptár alosztály tapasztalatai alapján ..... 137. oldal

*Kovács Zsolt*

**A lakásmaffia jellegű bűncselekmények problémái az OBH, a közigazgatási hivatalok és az önkormányzatok tapasztalatai alapján** .....

147. oldal

*Kőszegi Gábor*

**Az ingatlan-nyilvántartás rendszerének jogszabályi változásai a szervezett ingatlan-csalások elleni harcban** .....

161. oldal

*Sztranyák József*

**Az ingatlanforgalmazó szakma feladatai**

az ingatlan-csalások visszaszorításában ..... 173. oldal

*Parti Tamás*

**A közjegyzők és közjegyzői kamarák felelőssége és lehetőségei**

az ingatlan-csalások visszaszorításában ..... 187. oldal

*Dobrodinszky Dénes*

**Az ingatlanügyekkel foglalkozó ügyvédek felelőssége és lehetőségei az ingatlan-csalások visszaszorításában**

Kritikai gondolatok jogszabályokról, ügyvédekről, a Magyar Ügyvédi Kamaráról és az úgynevezett lakásmaffiáról ..... 197. oldal

*Császti Ferenc*

**A bírósági végrehajtók és szakmai testületeik lehetőségei a lakásmaffia jellegű bűncselekmények visszaszorításában** .....

205. oldal

*Biró Kornélia*

**Az ügyészség szerepe és lehetőségei**

az ingatlan-csalások visszaszorításában ..... 217. oldal

*Szabó Péter*

**Minősítési kérdések az ingatlan-csalások körében az 1/2005.**

Büntető-polgári jogegységi határozat alapján ..... 229. oldal

**A Szerzők – rövid életrajz és publikációk** ..... 235. oldal

**Rezümék** ..... 241. oldal

**English Summary** ..... 251. oldal

**Jegyzetek** ..... 261. oldal

**II.**  
**A CD melléklet tartalomjegyzéke**  
**Dunavölgyi Szilveszter (szerk.)**  
**HARC A LAKÁSMAFFIA ELLEN**  
**Dokumentumok, javaslatok, határozatok és jogszabályok**

Mappák és dokumentumok teljes címe	Dokumentumok elektronikus címe
<b>Parlamenti munkaanyagok</b>	
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. január 16-odikai ülésének jegyzőkönyve	01_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. február 6-odikai ülésének jegyzőkönyve	02_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. február 20-odikai ülésének jegyzőkönyve	03_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. március 13-odikai ülésének jegyzőkönyve	04_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. április 10-edikei ülésének jegyzőkönyve	05_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. április 24-edikei ülésének jegyzőkönyve	06_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. május 22-edikei ülésének jegyzőkönyve	07_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottságának részjelentése (2003. áprilisa)	08_jel.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottságának zárójelentése (2004. márciusa)	09_jel.pdf

H/09872. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről (2004. áprilisa)	10_jav.pdf
J/15234. számú Kormány beszámoló az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről (2005. márciusa)	11_besz.pdf
15233. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről (2005. márciusa)	12_jav.pdf
I/15800. számú interpelláció és az arra adott válasz	13_ipel.pdf
H/15679. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról (2005. áprilisa)	14_jav.pdf
J/19355. számú Kormány beszámoló az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 53/2005. (VI. 4.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről (2006. februárja)	15_besz.pdf
J/13633. számú Kormány jelentés a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája és cselekvési programja végrehajtásáról 20032004	16_besz.pdf
<b>Országgyűlési és kormányzati döntések</b>	
71/2004. (VI. 22.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről	20_phat.pdf
2184/2004. (VII. 21.) Korm. határozat az Alkotmánybíróság és az Országgyűlés döntéseiből adódó egyes feladatokról	21_khat.pdf
42/2005. (V. 26.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról	22_phat.pdf

53/2005. (VI. 4.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffiatevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről	23_phat.pdf
1068/2005. (VI. 30.) Korm. határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffiatevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről	24_khat.pdf
115/2003. (X. 28.) OGY határozat a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiájáról	25_phat.pdf
1036/2005. (IV. 21.) Korm. határozat a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája céljainak végrehajtásából származó 2005-ben és 2006-ban megvalósítandó feladatokról	26_khat.pdf
1009/2004. (II. 26.) Korm. határozat társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája rövid, közép- és hosszú távú céljainak végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról (hatályon kívül helyezve)	27_khat.pdf
<b>Törvényjavaslatok</b>	
T/16338. számú törvényjavaslat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról (2005. májusa)	30_16338.pdf
T/19202. számú törvényjavaslat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról (2006. februárja)	31_19202.pdf
T/17336 számú törvényjavaslat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról (2005. szeptembere)	32_17336.pdf
T/17535. számú törvényjavaslat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról (2005. szeptembere)	33_17535.pdf
T/18211. számú törvényjavaslat a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról és a bírósági végrehajtással kapcsolatos egyes törvények módosításáról (2005. novembere)	34_18211.pdf
<b>Bírósági és ombudsmani döntések</b>	
Az Alkotmánybíróság 64/1993. (XII. 22.) AB határozata	40_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 57/1994. (XI. 17.) AB határozata	41_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 42/2000. (XI. 8.) AB határozata	42_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 15/1991. (IV. 13.) AB határozata	43_ABH.pdf

A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 1/2005. BPJE. számú jogegységi határozata	44_BPJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 4/2005. BJE. számú jogegységi határozata	45_BJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 1/2005. PJE számú jogegységi határozata	46_PJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának EBH2004. 1045. számú elvi döntése	47_EBH.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 9019/1996. számú ügyben	48_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 7034/1998. számú ügyben	49_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 1891/2003. számú ügyben	50_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 4999/2003. számú ügyben	51_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának véleménye (Gy. 157/2/2003.)	52__omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának véleménye (Gy. 655/2004.) .	53_omb.pdf
<b>Hatályos jogszabályok teljes szövege</b>	
1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról	60_lakas.pdf
1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelettel	61_inytv.pdf
1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról	62_vhtv.pdf
16/2001. (X. 26.) IM rendelet a bírósági végrehajtás szervezetéről	63_IMr.pdf
1/2002. (I. 17.) IM rendelet a bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről	64_IMr.pdf
1991. évi XLI. törvény a közjegyzőkről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelettel	65_Kojtv.pdf
1998. évi XI. törvény az ügyvédekről	66_Utv.pdf
2003. évi LXXX. törvény a jogi segítségnyújtásról	67_jogs.pdf

2005. évi CXXXV. törvény a bűncselekmények áldozatainak segítéséről és az állami kárenyhítésről	68_aldoz.pdf
1996. évi XX. törvény a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról	69_asz.pdf
11/2005. (I. 26.) Korm. rendelet egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről	70_kr.pdf
<b>Hatályon kívüli jogszabályok</b>	
1972. évi 31. törvényerejű rendelet az ingatlan-nyilvántartásról, egységes szerkezetben a végrehajtására kiadott 27/1972. (XII. 31.) MÉM rendelettel . .	80_intvr.pdf
1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet a lakások elosztásáról és a lakásbérletről, egységes szerkezetben a végrehajtására kiadott 1/1971. (II. 8.) ÉVM rendelettel	81_kr.pdf
49/1982. (X. 7.) MT rendelet az ingatlanközvetítésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 13/1988. (XII. 27.) ÉVM rendelettel	82_MTr.pdf
106/1988. (XII. 26.) MT rendelet a lakáscélú támogatásokról	83_MTr.pdf
46/1997. (VIII. 14.) BM rendelet az ingatlanközvetítésről szóló 13/1988. (XII. 27.) ÉVM rendelet módosításáról	84_BMr.pdf
<b>XIX. századi jogszabályok</b>	
1840. évi XXI. törvénycikk adóssági követelések elsőbbség végetti betáblázásáról	90_betab.pdf
1886. évi XXIX. Törvénycikk a telekkönyvi betétek szerkesztéséről	91_tkbet.pdf
1886. évi XXIX. Törvénycikk indokolása a telekkönyvi betéteknek a földadókönyv és az állandó kataszter adataival megegyező szerkesztéséről és a telekkönyvi rendeletek pótlásáról s módosításáról	92_ind.pdf
1889. évi XXXVIII. törvénycikk az 1886:XXIX. tc. módosítása és pótlása tárgyában	93_tcmmod.pdf
1891. évi XVI. törvénycikk az 1886. évi XXIX. és 1889. évi XXXVIII. törvénycikkek módosításáról és pótlásáról	94_tcmmod.pdf
1892. évi XXIX. törvénycikk a tényleges birtokos tulajdonjogának a telekjegyzőkönyvbe bejegyzéséről és a telekjegyzőkönyvi bejegyzések helyesbítéséről	95_tkbej.pdf
1892. évi XXIX. Törvénycikk indokolása a tényleges birtokos tulajdonjogának a telekjegyzőkönyvbe bejegyzéséről és a telekjegyzőkönyvi bejegyzések helyesbítéséről	96_ind.pdf

## Egyéb dokumentumok

1/2003. (ÜK. 2.) LÜ. főv. körlevél a "lakásmaffia" ügyek figyelemmel kíséréséről	A0_lev.pdf
19/1998. (IV. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól	A1_FKgyr.pdf
35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. rendelet a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérbeadása során érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételekről	A2_FKgyr.pdf
50/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakbérmegállapítás és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről	A3_FKgyr.pdf
A lakásmaffia Budapesten, avagy az ingatlanokkal kapcsolatosan elkövetett bűncselekmények szociológiai feltérképezése. A Fővárosi Közgyűlés Városrendészeti Bizottságában létrejött lakásmaffia-munkacsoport anyaga	A4__FKgya.pdf
A Magyar Ügyvédi Kamara Alapszabálya	A5_UKAsz.pdf
A Magyar Ügyvédi Kamara Etikai Szabályzata	A6_UKESz.pdf