

TARTALOM

I.

A könyv tartalomjegyzéke

Póczik Szilveszter (szerk.)

INTÉZMÉNYI EGYÜTTMŰKÖDÉS A LAKÁSMAFFIA ELLEN

Tanulmányok és állásfoglalások

Farkas György

A Kiadó ajánlása 13. oldal

Póczik Szilveszter – Dunavölgyi Szilveszter

Habent sua fata libelli ... – A Szerkesztők előszava 17. oldal

Finszter Géza

A társadalomtudományi kutatások szerepe a bűnmegelőzésben
a bűnmegelőzés nemzeti stratégiájának tükrében 23. oldal

Póczik Szilveszter

Lakásmaffia jellegű bűncselekmények
Társadalomtörténeti és kriminálszociológiai áttekintés a rendszerváltást követő
időszak egyik jellegzetes szervezett bűnelkövetési formájáról 39. oldal

Póczik Szilveszter

Sajtószemelvények 59. oldal

Nagy László Tibor

Ténykutatás a lakásmaffia-bűncselekmények körében 67. oldal

Póczik Szilveszter – Nagy László Tibor

Néhány fontosabb javaslat a lakásmaffiák elleni küzdelemben 87. oldal

Póczik Szilveszter (szerk.)

A Lakásmaffia jellegű bűncselekmények című
szakmai konferencia jegyzőkönyve 91. oldal

Dunavölgyi Szilveszter

A jogszabály-előkészítés és jogalkotás folyamata a lakásmaffia jellegű
bűncselekmények elleni küzdelemben 117. oldal

Dunavölgyi Szilveszter

Az úgynevezett lakásmaffia tevékenységgel összefüggő jogalkotási folyamat
a politikus szemével
Interjú Devánszkiné Dr. Molnár Katalin országgyűlési képviselővel, az
országgyűlésben az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet vizsgáló közös albizottság
elnökével 133. oldal

Sári Monika

Lakásmaffia pedig nincs, ... és nem is lesz?

A rendőrség lehetőségei és korlátai a lakásmaffia leküzdésében a Kaptár alosztály tapasztalatai alapján 137. oldal

Kovács Zsolt

A lakásmaffia jellegű bűncselekmények problémái az OBH, a közigazgatási

hivatalok és az önkormányzatok tapasztalatai alapján 147. oldal

Kőszegi Gábor

Az ingatlan-nyilvántartás rendszerének jogszabályi változásai a szervezett

ingatlan-csalások elleni harcban 161. oldal

Sztranyák József

Az ingatlanforgalmazó szakma feladatai

az ingatlan-csalások visszaszorításában 173. oldal

Parti Tamás

A közjegyzők és közjegyzői kamarák felelőssége és lehetőségei

az ingatlan-csalások visszaszorításában 187. oldal

Dobrodinszky Dénes

Az ingatlanügyekkel foglalkozó ügyvédek felelőssége és lehetőségei

az ingatlan-csalások visszaszorításában

Kritikai gondolatok jogszabályokról, ügyvédekről, a Magyar Ügyvédi Kamaráról és az úgynevezett lakásmaffiáról 197. oldal

Császti Ferenc

A bírósági végrehajtók és szakmai testületeik lehetőségei a lakásmaffia

jellegű bűncselekmények visszaszorításában 205. oldal

Biró Kornélia

Az ügyészség szerepe és lehetőségei

az ingatlan-csalások visszaszorításában 217. oldal

Szabó Péter

Minősítési kérdések az ingatlan-csalások körében az 1/2005.

Büntető-polgári jogegységi határozat alapján 229. oldal

A Szerzők – rövid életrajz és publikációk 235. oldal

Rezümék 241. oldal

English Summary 251. oldal

Jegyzetek 261. oldal

II.

A CD melléklet tartalomjegyzéke

Dunavölgyi Szilveszter (szerk.)
HARC A LAKÁSMAFFIA ELLEN
Dokumentumok, javaslatok, határozatok és jogszabályok

Mappák és dokumentumok teljes címe	Dokumentumok elektronikus címe
Parlamenti munkaanyagok	
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. január 16-odikai ülésének jegyzőkönyve	01_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. február 6-odikai ülésének jegyzőkönyve	02_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. február 20-odikai ülésének jegyzőkönyve	03_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. március 13-odikai ülésének jegyzőkönyve	04_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. április 10-edikei ülésének jegyzőkönyve	05_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. április 24-edikei ülésének jegyzőkönyve	06_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottsága 2003. május 22-edikei ülésének jegyzőkönyve	07_jkv.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottságának részjelentése (2003. áprilisa)	08_jel.pdf
Az Országgyűlés alkotmány- és igazságügyi bizottsága, önkormányzati bizottsága és rendészeti bizottsága közös albizottságának zárójelentése (2004. márciusa)	09_jel.pdf

H/09872. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről (2004. áprilisa) 10_jav.pdf

J/15234. számú Kormány beszámoló az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről (2005. márciusa) 11_besz.pdf

15233. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről (2005. márciusa) 12_jav.pdf

I/15800. számú interpelláció és az arra adott válasz 13_ipel.pdf

H/15679. számú OGY határozati javaslat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról (2005. áprilisa) 14_jav.pdf

J/19355. számú Kormány beszámoló az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 53/2005. (VI. 4.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről (2006. februárja) 15_besz.pdf

J/13633. számú Kormány jelentés a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája és cselekvési programja végrehajtásáról 20032004 16_besz.pdf

Országgyűlési és kormányzati döntések

71/2004. (VI. 22.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről 20_phat.pdf

2184/2004. (VII. 21.) Korm. határozat az Alkotmánybíróság és az Országgyűlés döntéseiből adódó egyes feladatokról 21_khat.pdf

42/2005. (V. 26.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról 22_phat.pdf

53/2005. (VI. 4.) OGY határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffiatevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről	23_phat.pdf
1068/2005. (VI. 30.) Korm. határozat az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffiatevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről	24_khat.pdf
115/2003. (X. 28.) OGY határozat a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiájáról	25_phat.pdf
1036/2005. (IV. 21.) Korm. határozat a társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája céljainak végrehajtásából származó 2005-ben és 2006-ban megvalósítandó feladatokról	26_khat.pdf
1009/2004. (II. 26.) Korm. határozat társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája rövid, közép- és hosszú távú céljainak végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról (hatályon kívül helyezve)	27_khat.pdf
Törvényjavaslatok	
T/16338. számú törvényjavaslat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról (2005. májusa)	30_16338.pdf
T/19202. számú törvényjavaslat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról (2006. februárja)	31_19202.pdf
T/17336 számú törvényjavaslat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról (2005. szeptembere)	32_17336.pdf
T/17535. számú törvényjavaslat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról (2005. szeptembere)	33_17535.pdf
T/18211. számú törvényjavaslat a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról és a bírósági végrehajtással kapcsolatos egyes törvények módosításáról (2005. novembere)	34_18211.pdf
Bírósági és ombudsmani döntések	
Az Alkotmánybíróság 64/1993. (XII. 22.) AB határozata	40_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 57/1994. (XI. 17.) AB határozata	41_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 42/2000. (XI. 8.) AB határozata	42_ABH.pdf
Az Alkotmánybíróság 15/1991. (IV. 13.) AB határozata	43_ABH.pdf

A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 1/2005. BPJE. számú jogegységi határozata	44_BPJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 4/2005. BJE. számú jogegységi határozata	45_BJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának 1/2005. PJE számú jogegységi határozata	46_PJE.pdf
A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának EBH2004. 1045. számú elvi döntése	47_EBH.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 9019/1996. számú ügyben	48_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 7034/1998. számú ügyben	49_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 1891/2003. számú ügyben	50_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának jelentése az OBH 4999/2003. számú ügyben	51_omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának véleménye (Gy. 157/2/2003.)	52__omb.pdf
Az állampolgári jogok országgyűlési biztosának véleménye (Gy. 655/2004.) .	53_omb.pdf
Hatályos jogszabályok teljes szövege	
1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról	60_lakas.pdf
1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelettel	61_inyvtv.pdf
1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról	62_vhtv.pdf
16/2001. (X. 26.) IM rendelet a bírósági végrehajtás szervezetéről	63_IMr.pdf
1/2002. (I. 17.) IM rendelet a bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről	64_IMr.pdf
1991. évi XLI. törvény a közjegyzőkről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelettel	65_Kojtv.pdf
1998. évi XI. törvény az ügyvédekről	66_Utv.pdf
2003. évi LXXX. törvény a jogi segítségnyújtásról	67_jogs.pdf

2005. évi CXXXV. törvény a bűncselekmények áldozatainak segítéséről és az állami kárenyhítésről	68_aldoz.pdf
1996. évi XX. törvény a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról	69_asz.pdf
11/2005. (I. 26.) Korm. rendelet egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről	70_kr.pdf
Hatályon kívüli jogszabályok	
1972. évi 31. törvényerejű rendelet az ingatlan-nyilvántartásról, egységes szerkezetben a végrehajtására kiadott 27/1972. (XII. 31.) MÉM rendelettel . .	80_intvr.pdf
1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet a lakások elosztásáról és a lakásbérletről, egységes szerkezetben a végrehajtására kiadott 1/1971. (II. 8.) ÉVM rendelettel	81_kr.pdf
49/1982. (X. 7.) MT rendelet az ingatlanközvetítésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 13/1988. (XII. 27.) ÉVM rendelettel	82_MTr.pdf
106/1988. (XII. 26.) MT rendelet a lakáscélú támogatásokról	83_MTr.pdf
46/1997. (VIII. 14.) BM rendelet az ingatlanközvetítésről szóló 13/1988. (XII. 27.) ÉVM rendelet módosításáról	84_BMr.pdf
XIX. századi jogszabályok	
1840. évi XXI. törvénycikk adóssági követelések elsőbbség végetti betáblázásáról	90_betab.pdf
1886. évi XXIX. Törvénycikk a telekkönyvi betétek szerkesztéséről	91_tkbet.pdf
1886. évi XXIX. Törvénycikk indokolása a telekkönyvi betéteknek a földadókönyv és az állandó kataszter adataival megegyező szerkesztéséről és a telekkönyvi rendeletek pótlásáról s módosításáról	92_ind.pdf
1889. évi XXXVIII. törvénycikk az 1886:XXIX. tc. módosítása és pótlása tárgyában	93_tcmmod.pdf
1891. évi XVI. törvénycikk az 1886. évi XXIX. és 1889. évi XXXVIII. törvénycikkek módosításáról és pótlásáról	94_tcmmod.pdf
1892. évi XXIX. törvénycikk a tényleges birtokos tulajdonjogának a telekjegyzőkönyvbe bejegyzéséről és a telekjegyzőkönyvi bejegyzések helyesbítéséről	95_tkbej.pdf
1892. évi XXIX. Törvénycikk indokolása a tényleges birtokos tulajdonjogának a telekjegyzőkönyvbe bejegyzéséről és a telekjegyzőkönyvi bejegyzések helyesbítéséről	96_ind.pdf

Egyéb dokumentumok

1/2003. (ÜK. 2.) LÜ. főv. körlevél a "lakásmaffia" ügyek figyelemmel kíséréséről	A0_lev.pdf
19/1998. (IV. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól	A1_FKgyr.pdf
35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. rendelet a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő lakások bérbeadása során érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételekről	A2_FKgyr.pdf
50/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakbérmegállapítás és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről	A3_FKgyr.pdf
A lakásmaffia Budapesten, avagy az ingatlanokkal kapcsolatosan elkövetett bűncselekmények szociológiai feltérképezése. A Fővárosi Közgyűlés Városrendészeti Bizottságában létrejött lakásmaffia-munkacsoport anyaga	A4__FKgya.pdf
A Magyar Ügyvédi Kamara Alapszabálya	A5_UKAsz.pdf
A Magyar Ügyvédi Kamara Etikai Szabályzata	A6_UKESz.pdf